Estados Financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

# SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SPA ESTADOS FINANCIEROS

## ÍNDICE

	Páginas
Informe de los auditores independientes	2
Estados de situación financiera clasificado	5
Estados de resultados por función	6
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Estados de flujos de efectivo directo	9
Nota 1. Información general	10
Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros y	
criterios contables	13
Nota 3. Criterios contables aplicados	19
Nota 4. Política de gestión de riesgo	25
Nota 5. Estimaciones de la Administración	26
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo	27
Nota 7. Otros activos no financieros corrientes	28
Nota 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	29
Nota 9. Activos por impuestos corrientes	30
Nota 10. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	30
Nota 11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	31
Nota 12. Provisiones por beneficio a los empleados, no corrientes	32
Nota 13. Patrimonio neto	33
Nota 14. Otros ingresos por función	34
Nota 15. Gasto de Administración	34
Nota 16 Contingencias	35
Nota 17. Garantías	35
Nota 18. Medio Ambiente	35
Nota 19 Hechos posteriores	35



#### INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

# Señores Presidente y Directores de Sociedad Agrícola Sacor SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la **Sociedad Agrícola Sacor SpA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Inspired Around the World



### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Agrícola Sacor SpA, 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Otros asuntos

#### Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016

Los estados financieros de la Sociedad Agrícola Sacor SpA, al 31 de diciembre del 2016, que comprenden los estados de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 24 de marzo de 2017.

HLB CHILE Consultores y Auditores de Empresas

Franco Dall'Orso Socio

Santiago, 07 de marzo de 2018

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ACTIVOS	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.416.678	17.006
Otros activos no financieros corrientes	7	2.700	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	15.880	34
Activos por impuestos corrientes	9	3.066	-
, telives per impuestes comentes	ŭ		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		4.438.324	17.040
TOTAL ACTIVOS		4.438.324	17.040
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		31-12-2017	31-12-2016
	Nota	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar,	11	2.252	418
corrientes Provisiones corrientes por beneficios a los	11	2.252	410
empleados	12	3.025	2.667
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		5.277	3.085
PASIVOS NO CORRIENTES			
Provisiones no corrientes por beneficios a los		0.700	0.404
empleados	12	8.708	8.181
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		8.708	8.181
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	13	4.454.260	4.750.529
Otras reservas		-	1.642.840
Ganancias (pérdidas) acumuladas		()	( 6.387.595 )
PATRIMONIO TOTAL		4.424.339	5.774
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4.438.324	17.040

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.

# ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Nota		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos ordinarios Costos de ventas			-	-
GANANCIA BRUTA		_	-	-
Otros ingresos por función	14		1.483	1.954
Gastos de administración	15	(	35.588 ) (	28.940 )
Ingresos Financieros			4.163	1.308
Resultado por unidades de reajustes		_	21	
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTO		(_	29.921 ) (	25.678 )
Gasto por impuesto a las ganancias			-	-
GANANCIAS (PÉRDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		(	29.921 ) (	25.678 )
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuas		_	<u> </u>	<u>-</u>
GANANCIA / (PÉRDIDA)		( _	29.921 ) (	25.678 )
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
GANANCIA				
Resultado integral total	(	( _	29.921 ) (	25.678 )
Resultado integral atribuible a los propietarios de controladora	: la	(	29.921 ) (	25.678 )
Resultado integral atribuible a los propietarios de participaciones no controladoras			<u> </u>	
TOTAL	(	( _	29.921 ) (	25.678 )

# ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.

	Capital M\$	Otras Reservas M\$		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$		Patrimonio a los propieta control M	arios de la adora
Saldo inicial al 01/01/2017	4.750.529	1.642.840	(	6.387.595	)		5.774
Cambios en el patrimonio: Resultado periodo enero a abril del 2017 Capitalización reservas, resultados acumulados y resultado	-	-	(	414	)	(	414 )
del ejercicio al 30 de abril de 2017	( 4.745.169 )	( 1.642.840 )		6.388.009			
Sultotal	5.360			<u>-</u>			5.360
Aporte de capital	4.448.900	-		-			4.448.900
Pérdida del ejercicio del 01 de mayo al 31 de diciembre 2017			_(	29.921	)	(	29.921 )
Total, cambios en el patrimonio	4.448.900		(	29.921	)		29.921 )
Saldo final al 31.12.2017	4.454.260		(	29.921	)		4.424.339

# ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.

# Estado de cambios en el patrimonio

	Capital	Otras Reservas		Ganancias (pérdidas) Acumuladas		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
	M\$	M\$		M\$	=	M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	4.750.529	1.642.840	(	6.361.751	)	31.618
Devolución de capital	-	-	(	166	) (	166 )
Ganancia (pérdida)			(	25.678	) (_	25.678 )
Total cambios en el patrimonio	<u> </u>		(	25.844	) (_	25.844 )
Saldo final 31/12/2016	4.750.529	1.642.840	(	6.387.595	) _	5.774

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO		Del 01-01-2017 al 31-12-2017 M\$			Del 01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de		•				
Operación						
Pagos a proveedores y personal por el suministro de bienes y servicios	,	54.874	١	,	26.779	`
	(		)	(		)
Otras entradas o salidas de efectivo	_	1.483	-	•	1.954	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	(_	53.391	)	(	24.825	)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de						
Inversión						
Intereses de inversiones financieras	_	4.163	-		1.308	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión	_	4.163	•		1.308	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiamiento						
Aumento de capital	_	4.448.900				
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de Financiamiento		4.448.900	_			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalente al efectivo		4.399.672		(	23.517	)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		17.006	_		40.523	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	_	4.416.678		=	17.006	

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Agrícola SACOR SpA, tiene su domicilio legal en Monjitas Nº392, Piso 12, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que en principio poseía el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA Ltda.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad por acciones. En ese acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibió la devolución de su aporte de capital, equivalente a M\$ 353. Por ese acto la Corporación de Fomento de la Producción pasó a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola SACOR SpA.

Mediante escritura pública de 16 de mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 26.728, N°20.112, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de 2011, y publicada en el Diario Oficial de 19 de mayo de ese mismo año, se transformó a Sacor Ltda., en la sociedad por acciones Sacor SpA, cuyo capital de \$5.727.844.996, dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal, se encontraba íntegramente suscrito y pagado por CORFO, quien se constituyó en dicho acto como el único accionista de la empresa.

Mediante escritura pública de 11 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 23.556, N°15.555, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año, y publicada en el Diario Oficial de 22 de marzo de 2013, se dio inicio al término anticipado de la empresa, su disolución y liquidación.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

Con fecha 30 de marzo de 2015, se concretó una devolución de Capital a Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), a partir del endoso a esta entidad del pagaré por deuda pendiente emitido a nombre de Sociedad Agrícola Sacor SpA, suscrito por la Sra. María Elena Barrientos por un total de UF 711.55, equivalente a \$ 17.316.325.

La comisión liquidadora de Sacor SpA, en sesión de fecha 31 de marzo de 2015 acordó efectuar una devolución de capital a su único accionista Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), la suma de \$50.000.000, pago que se realizó con fecha 8 de abril de 2015.

Con fecha 14 de enero de 2016, la Comisión Liquidadora recibió el Oficio N° 503, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, mediante el cual se le informa que el Consejo de la Corporación adoptó el Acuerdo N°2.881, a través del cual deja sin efecto su decisión de disolver y liquidar la Sociedad Agrícola Sacor SpA, y, en consecuencia, se les solicita suspender su cometido.

El Acuerdo en cuestión fue puesto en ejecución por la Resolución (A) N° 129 de 2015, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, tomada de razón por la Contraloría General de la República el 18 de enero de 2016, la cual, a su vez, fue reducida a escritura pública el 04 de febrero de 2016, ante Notario Público don José Gabriel Araya Maggi, Suplente del Titular de la Novena Notaría de Santiago, don Pablo Alberto González Caamaño.

Mediante escritura pública de 29 de febrero de 2016, complementada por escritura pública de 20 de abril de ese mismo año, inscritas a fojas 30.020, N°16756 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2016, ambas saneadas por escritura pública de 11 de mayo de 2016, inscrita a fojas 35.419, N°19.620 del Registro de Comercio de Santiago del año 2016, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, se dejó sin efecto el término anticipado de la empresa y ratificó lo obrado por la comisión liquidadora, repactándose los estatutos de la empresa. Según los señalados estatutos de la empresa, el capital estatutario corresponde a la suma de \$4.750.528.951, fijado de acuerdo a los estados financieros aprobados al 31 de diciembre 2015, incluyendo sus activos y pasivos financieros.

Mediante resolución (A) N°679 de 3 de mayo de 2017, de la Dirección Ejecutiva del SEP, tomada de razón por CGR el 22 de mayo de 2017, se aprobó aumentar el capital de la empresa en hasta \$8.500.000.000.-

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

Mediante escritura pública de 8 de junio de 2017, el único accionista CORFO modificó los estatutos sociales en el sentido de aumentar el capital social en hasta \$6.539.000.000.- mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, por un precio de \$535,9737 por cada acción, que el accionista CORFO suscribió en el acto de la escritura y pagará en parcialidades dentro del plazo de 3 años, contados desde la respectiva escritura.

Con fecha 27 de julio de 2017, se inscribió en el Registro de Comercio del CBR de Santiago la modificación de estatutos, a fojas 57.973, N°31384, del año 2017.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera Nº1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros.

## a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) Ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad Agrícola Sacor SpA.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad Agrícola Sacor SpA.

#### b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de resultados integrales por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de flujos de efectivos directo por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

## c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. La Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad opera en Chile.

#### d) Moneda

## d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de prestación de servicios a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad Agrícola Sacor SpA, es el peso chileno. Por tanto, este estado financiero se presenta en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa).

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

## d.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos de cada uno de los balances presentados, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente balance; los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados, se convierten a los tipos de cambio en la fecha de cada transacción; y todas las diferencias de cambio que se produzcan como resultado de lo anterior, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del periodo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

### d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Tipo de cambio	\$ por unidad 31-12-2017	\$ por unidad 31-12-2016
Unidad de fomento (U.F.)	26.798,14	26.347,98
Dólar estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Euro	739,15	705,60

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

## e) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

## e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero sus fechas de aplicación aún no están vigentes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Sociedad Agrícola Sacor SpA, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

## f) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

#### Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- (ii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del ingreso devengado. La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es decir, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.
- (iii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

## a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los con vencimientos mayores a ese periodo.

## b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

#### c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

### d) Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, que son utilizados para la operación de la Sociedad, se valoran a costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### f) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con impacto en las cuentas de resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

## f.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo (12 meses).

## f.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## f.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

## f.3) Reconocimiento y medición de activos financieros, continuación

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

La sociedad evalúa, en la fecha de cada estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

## f.4) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

## g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

## h) Beneficios a los empleados

## h.1) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

## h.2) Indemnizaciones por años de servicio

Para el periodo al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad posee provisiones de los beneficios devengados con el personal.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

## i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad, tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

### j) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

## k) Capital social y distribución de dividendos

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

### I) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos por el criterio del devengo, es decir, cuando se produce la trasferencia de bienes o prestaciones de servicios, independiente del momento en el que se produzca el pago.

#### m) Gastos de administración

Los gastos de administración corresponden a remuneraciones del personal, depreciación de maquinarias y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

### n) Medio ambiente

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos, excepto aquellos relacionados con un proyecto de inversión los cuales son capitalizados de acuerdo a las NIFCH.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

## Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los ciclos económicos y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

### Riesgo de mercado.

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Adicionalmente, existen riesgos financieros, relacionados con el financiamiento de las inversiones, los plazos de recuperación de estas, así como el costo de fondos.

No obstante, éste riesgo financiero se encuentra mitigado por el nivel de recursos financieros que posee la empresa, estando ellos además constituidos en instrumentos de renta fija.

## Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

Derivado que la empresa no se encuentra desarrollando a la fecha de cierre de estos estados financieros, procesos que requieran financiamiento de largo plazo, este riesgo está cubierto con los recursos financieros disponibles.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la Nota 11 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIONA DE RIESGOS, continuación

#### Riesgo de crédito.

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Sociedad no está expuesta directamente a los riesgos propios de la industria, dado que, a la fecha de cierre de estos estados financieros, no realizaba operaciones comerciales de compra y venta.

#### NOTA 5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

### 5.1 Vidas útiles y de deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Sociedad. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Saldos en bancos	462.485	1.113
Fondo Fijo	100	-
Depósitos a plazo (a)	3.954.093	15.893
Totales	4.416.678	17.006

a) El detalle de los depósitos a plazo, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Entidad	Moneda	Plazo	Saldo al 31-12-2017 M\$
BanChile	\$	30 y 60 días	3.954.093
			3.954.093
Entidad	Moneda	Plazo	Saldo al 31-12-2016 M\$
BanChile	\$	30 días	15.893
			15.893

Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor libro a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo en las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros corrientes, es la siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Arriendos anticipados	2.700	
Totales	2.700	

Con fecha 11 de diciembre del 2017 se firma el contrato de arriendo entre Don Orosimbo Antonio Monrroy Acevedo (arrendador) y Sacor Spa (arrendatario) de un sector de la propiedad que se ubica al costado sur de la carretera Constitución San Javier, de 1,8 ha aproximadamente y una construcción de 9 m2 aproximadamente, baño, sistema de aguas potable y aguas servidas. El plazo del contrato será de 6 meses y se entenderá renovado por periodos sucesivos e iguales de 6 meses, si ninguna de las partes le diere aviso a la otra de su intención de poner término al mismo contrato. El valor de renta de arrendamiento será la suma mensual de \$450.000. Las partes dejan constancia que este acto se hace entrega en forma anticipada por concepto de arriendo la suma de \$2.700.000, correspondiente a las rentas de los seis meses de arriendo.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA.8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle al 31-12-2017	Valor Bruto	Deterioro Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Clientes	19.733	( 19.733 )	-
Doctos. y otras ctas. por cobrar	173.384	( 173.384 )	-
Cuenta corriente personal	1.898	( 1.893 )	5
Otros	1.791	( 1.791 )	-
Anticipo contrato plantas (1)	15.875		15.875
Totales	212.681	(196.801_)	15.880
Detalle al 31-12-2016	Valor Bruto	Deterioro Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Clientes	19.733	( 19.733 )	-
Doctos. y otras ctas. por cobrar	173.384	( 173.384 )	-
Préstamos al personal	1.927	( 1.893 )	34
Otros	1.791	(1.791_)	
Totales	196.835	(196.801_)	34

(1) Con fecha 03 de octubre del 2017 se firma contrato entre la Soc. Agrícola y Forestal Proplantas Ltda. (proveedor) y Sacor Spa (comprador) por la adquisición de 1.000.000 de plantas de pino radiata a \$63,5 valor por planta más IVA. Se estipula cuatro pagos a partir del mes de octubre del 2017 con una cuota de \$15.875.000 más IVA. Las plantas serán entregadas al comprador entre el 15 de junio de 2018 y el 30 de septiembre de 2018.

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuesto corrientes, es la siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Remanente IVA Crédito Fiscal	3.066	
Totales	3.066	

#### NOTA 10. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### a. Impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad posee una pérdida tributaria acumulada de M\$6.785.128.- (M\$ 6.755.207.- al 31 de diciembre de 2016). La pérdida tributaria por el año 2017 asciende a M\$ 29.921-.

### b. Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarán utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Compañía ha constituido provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos derivados de dicho concepto, por lo cual no se han contabilizado impuestos diferidos.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Detalle	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Proveedores nacionales	156	-
Acreedores varios	-	21
Provisiones varias	163	19
Retención de segunda categoría	296	88
Impuesto único	809	-
AFP	378	53
ISAPRES	309	171
Asoc. Chilena de Seg.	93	13
Descuentos personal	-	52
Honorarios por pagar	48	
Totales	2.252	417

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

# NOTA 12. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados corrientes se indica en el siguiente cuadro:

CORRIENTE	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión vacaciones	3.025	2.667
Totales	3.025	2.667
NO CORRIENTES	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión IAS	8.708	8.182
Totales	8.708	8.182

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 13. PATRIMONIO NETO

### a) Capital y número de acciones

El capital social de Sociedad Agrícola Sacor SpA, efectivamente suscrito y pagado es la suma total de M\$4.454.260, dividido de la siguiente forma:

- M\$5.360 dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal
- M\$4.448.900 dividido en 8.300.594 acciones de pago, sin valor nominal.

Mediante escritura pública de 8 de junio del 2017, el único accionista CORFO decide aumentar el capital de la sociedad en \$6.539.000.000. Para determinar el número y valor de las acciones que serán emitidas para materializar el aumento de capital se utilizó el patrimonio neto de la empresa y el valor libro de las acciones de ésta, considerando para ello el capital estatutario suscrito y pagado deduciendo de éste las pérdidas de arrastre que posee la empresa, de \$6.848.088.803. Se determinó que el precio asciende a la suma 536 por cada acción, resultado de dividir el valor total del patrimonio de la empresa al 30 de abril del 2017 por el número total de acciones en que se divide el capital social, esto es 10.000 acciones. Por tanto, se capitaliza mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal, al precio de \$535,9737.

Con fecha 27 de julio del 2017, se procedió a inscribir en el conservador de Bienes Raíces de Santiago, el extracto, donde se aumenta el capital de la Sociedad, que asciende a \$4.750.528.951.- en la suma de \$ 6.539.000.000.-, por único accionista CORFO, con cargo a excedentes estacionales caja. Dejando registrado en el repertorio Nº 37812 y se inscribió en el registro de comercio a Fojas 57973, número 31384 del año 2017 y se anotó al margen de fojas 5406, número 2812 del año 1964.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 13. PATRIMONIO NETO, continuación

## b) Participación accionaria:

Al 31 de diciembre de 2017 los accionistas y su participación en la Sociedad es la siguiente:

Nombres	N° Acciones pagadas	% Participación
Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) <b>Total</b>	8.310.594	100
- Iolai	8.310.594	100

## NOTA 14. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos por función se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otros ingresos fuera de exp.	1.483	1.954
Total	1.483	1.954

### NOTA 15. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Detalle	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gasto de administración	35.588	28.940
Total	35.588	28.940

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### NOTA 16. CONTINGENCIAS

Al cierre del ejercicio la Sociedad no presenta compromisos y contingencias.

#### NOTA 17. GARANTÍAS

Al cierre del ejercicio la sociedad no presenta garantías.

#### NOTA 18. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos por mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

#### NOTA 19. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros el aporte de capital por enterar de CORFO asciende a M\$2.090.100.

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar de modo significativo el contenido o presentación de los estados financieros adjuntos.